

SOPIMUS VIILENTÄVÄN ILMALÄMPÖPUMPUN ASENTAMISESTA AS OY TURUN RUOHONPÄÄNTIE 27 HUONEISTOON NRO _____

Osalliset: As Oy Turun Ruohonpääntie 27
y-tunnus 0682544-1

Huoneiston osakkeenomistajat

Tässä sopimuksessa huoneistolla tarkoitetaan ym. osakkaan/osakkaiden hallitsemaa otsikossa mainittua huoneistoa, ja osakkeenomistajalla kaikkia ko. huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajia. Taloyhtiöllä tarkoitetaan otsikossa mainittua asunto-osakeyhtiötä.

Tällä sopimuksella sovimme seuraavaa:

Ulkoyksikkö tulee sijoittaa parvekkeella seinän viereen toimenpideluvan osoittamaan paikkaan. Se tulee asentaa osalle telineelle tärinävaimentimien päälle, eikä sitä saa kiinnittää ulkoseinään. Laitte on sijoitettava siten, että laitteesta tuleva kondenssivesi ohjataan sadevesiviemäriin, joka kulkee parvekkeen läpi, eikä kondenssivettä ohjaudu kiinteistön rakenteisiin.

Osakkeenomistaja vastaa myös siitä, että ilmalämpöpumppu ei aiheuta melu- tai muuta vastaavaa häiriötä. Ulkoyksikön keskiäänitaso saa olla enintään 45 db rakennusmääräysten mukaisesti.

Ilmalämpöpumpun asentaja ja osakkeenomistaja varaavat taloyhtiölle mahdollisuuden valvoa laitteen asennusta.

Osakkeenomistaja sitoutuu tällä sopimuksella siihen, että laitteen asentaja noudattaa laitteiden asennuksessa laitteiden asennukseen saadun toimenpideluvan määräyksiä, sekä yhtiön antamia ohjeita.

Osakkeenomistaja vastaa ilmalämpöpumpun vaatimasta kunnossapidosta ja huollosta. Osakkeenomistaja vastaa myös kaikista taloyhtiön kunnossapitovastuulle kuuluvien rakenteiden tai materiaalien muutoksista tai korjauksista, joita ilmalämpöpumpun ulko- tai sisäyksikön tai niihin liittyvien osien käyttö, huolto, vikaantuminen, siirto tai poistaminen mahdollisesti aiheuttaa.

Osakkeenomistajalla on vakuutusvastuu laitteen taloyhtiön rakenteisiin aiheuttamista vahingoista ja vaurioista siltä osin, kun taloyhtiön kiinteistövakuutus ei niitä korvaa.

Mikäli huoneisto myydään, ilmalämpöpumppu kaikkine siihen liittyvine osineen, joko poistetaan nykyisen osakkeenomistajan toimesta sekä ennallistetaan taloyhtiön rakenteet, tai vastuu kokonaisuudessaan ilmalämpöpumpusta siirretään ostajalle tämän sopimuksen mukaisin ehdoin. Merkintä vastuun siirrosta on tehtävä huoneiston kauppakirjaan ja ostajan pitää hyväksyä sekä allekirjoittaa tämä sopimus.

Tämä sopimus voidaan purkaa, jos ilmalämpöpumpun sijainti tai käyttö aiheuttaa oleellista haittaa yhtiölle, toiselle osakkaalle tai ulkopuoliselle taholle, tai mikäli viranomaismääräykset tai lainsäädäntö sitä edellyttävät, tai jos huoneiston osakkeenomistaja laiminlyö tässä sopimuksessa mainittuja velvoitteita.

Sopimuksen osapuolilla on milloin tahansa oikeus purkaa tämä sopimus kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Taloyhtiön puolesta irtisanomisesta päättää yhtiökokous jonkin edellä mainitun purkamisehdon täyttyessä. Osakkeenomistajan tulee poistaa ilmalämpöpumppu kaikkine siihen liittyvine osineen ja ennallistaa yhtiön rakenteet, mikäli sopimus puretaan joko osakkeenomistajan itsensä tai taloyhtiön puolelta.

As Oy Turun Ruohonpääntie 27

Taloyhtiö myöntää edellä mainituilla ehdoilla luvan kyseisen ilmalämpöpumpun asentamiseen.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

_____ / _____ 2020

As Oy Turun Ruohonpääntie 27
Pertti Laaksonen

Huoneiston osakkeenomistajat

Sopimuksen siirto osakesiirron yhteydessä:

Olen tutustunut tähän sopimukseen ja sen ehtoihin.

Hyväksyn tämän sopimuksen itseäni sitovaksi:

_____ / _____ 20
